

UMOWA NA REALIZACJĘ ZADANIA

Wymiana urządzeń technologicznych oraz przebudowa pomieszczeń i kanałów hali krat na OŚ Centralna.

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

Spis treści

Spis załączników.....	4
§ 1. DEFINICJE	5
§ 2. PRZEDMIOT UMOWY	10
§ 3. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON.....	12
§ 4. PROJEKTOWANIE.....	15
§ 5. DOSTAWY.....	13
§ 6. CZĘŚCI W OKRESIE GWARANCYJNYM	17
§ 7. ROBOTY BUDOWLANE.....	18
§ 8. OPROGRAMOWANIE.....	20
§ 9. KONTROLE I ODBIORY	20
§ 10. TERMIN REALIZACJI UMOWY, HARMONOGRAMY I RAPORTOWANIE	21
§ 11. WYNAGRODZENIE	23
§ 12. FAKTUROWANIE.....	25
§ 13. PŁATNOŚCI	26
§ 14. PRZEJŚCIE WŁASNOŚCI, GWARANCJE WYKONAWCY	27
§ 15. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE	29
§ 16. PODWYKONAWCY.....	32
§ 17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ	35
§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	40
§ 19. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.....	41
§ 20. UBEZPIECZENIA.....	42
§ 21. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.....	45
§ 22. ZMIANA UMOWY	46
§ 23. KLAUZULE WALORYZACYJNE.....	49



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita
Polska**

**Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU**



§ 24. ODSĄPIENIE OD UMOWY	51
§ 25. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW	53
§ 26. CESJE PRAW, POSTANOWIENIA OGÓLNE I KOŃCOWE	54

Spis załączników.

Następujące załączniki stanowią część Umowy:

Załącznik nr 1	Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
Załącznik nr 2	Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami
Załącznik nr 3	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Załącznik nr 4	Ubezpieczenie
Załącznik nr 5	SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego dot. treści SWZ i zmiany SWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
Załącznik nr 6	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 7	Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy bądź biorących udział w realizacji
Załącznik nr 8	Wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy)

UMOWA

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Bytomskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,

NIP: 626-000-28-26

REGON: 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 207 362 000,00 zł

reprezentowanym przez:

Dorotę Rogosz - **Prezes Zarządu**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

razem zwani w dalszej części Umowy „Stronami” lub osobno „Stroną”

o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

Określenia użyte w treści niniejszej Umowy pisane wielką literą należy rozumieć następująco:

Aprobata Techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Budowa – należy przez to rozumieć wykonanie Obiektu w określonym miejscu.

Certyfikat Zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, albo że proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono norm).

Części Eksploatacyjne – oznaczają części wymieniane lub uzupełniane przez Zamawiającego w ramach bieżącej eksploatacji.

Części Remontowe/Zamienne – oznaczają nowe części niebędące Częściami Eksploatacyjnymi, których wymiana jest niezbędna w ramach czynności planowanych remontów, wykonywanych przez Zamawiającego.

Data Wejścia w Życie – oznacza datę złożenia podpisu przez obie strony Umowy.

Dni Robocze – dni tygodnia z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2025 poz. 296). Użyte w Umowie słowo „dzień” lub „dni” oznacza każdy dzień kalendarzowy.

Dokumentacja – komplet Dokumentacji Projektowej, Dokumentacja Projektu Budowlanego, Dokumentacji Budowy oraz Dokumentacji Powykonawczej wymienionych w treści Umowy i w PFU, a także wszelkie inne Opracowania dokumentacyjne, tworzone lub dostosowywane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazywane Zamawiającemu.

Dokumentacja Budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym Projektem Budowlanym, Dziennik Budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

Dokumentacja Powykonawcza – należy rozumieć jako dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 Prawa Budowlanego wraz z następującymi dokumentami: dokumentacją budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, pomiary powykonawcze, a także dokumentację techniczno-ruchową (DTR), instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót, protokoły badań, uruchomień, dopuszczeń i odbiorów, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne oraz pozostałe dokumenty określonymi w PFU.

Dokumentacja Projektowa – dokumentacja składająca się w szczególności z projektów wykonawczych, przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, oraz Pozwolenia na Budowę.

Dokumentacja Projektu Budowlanego – dokumentacja składająca się z Projektu Budowlanego.

Dostawy – wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały budowlane i inne artykuły, w tym egzemplarze Dokumentacji i nośniki Oprogramowania, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Umowy.

Dziennik Budowy – opatrzony odpowiednimi pieczęciami zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do odnotowywania wydarzeń zaistniałych w toku wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i korespondencji technicznej między Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcą i Zamawiającym. W przypadku konieczności prowadzenia Dziennika Budowy w innej formie (zgodnej z obowiązującymi przepisami – np. w formie elektronicznej), Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia Dziennika Budowy również w ten sposób.

Etap Realizacji – część Przedmiotu Umowy opisana w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, której należyte wykonanie, a następnie odebranie przez Zamawiającego, potwierdzone Protokołem Odbioru Etapu Realizacji, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za tę część Przedmiotu Umowy, zgodnie z tym Harmonogramem.

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – oznacza harmonogram sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z wymogami zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy oraz § 10 Umowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – podmiot, który reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami warunków umowy. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w tym osób, które w jego imieniu będą wykonywać poszczególne prace) mają moc Poleceń Zamawiającego.

Kierownik budowy – osoba lub zespół osób posiadających uprawnienia odpowiednie do kierowania robotami, wyznaczona przez Wykonawcę.

Lider Konsorcjum – umocowany zgodnie z Umową przedstawiciel Konsorcjum w przypadku, gdy Wykonawcą jest kilka podmiotów wspólnie realizujących Umowę (Konsorcjum).

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i specyfikacjami technicznymi. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.

Obiekt – oznacza kompletny obiekt budowlany wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą i pomocniczą, w tym instalacjami, sieciami, urządzeniami technicznymi, wyposażeniem i oprogramowaniem sterującym niezbędnym do bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania obiektu, stanowiącymi całość funkcjonalną, szczegółowo opisane w PFU.

Odbiór Końcowy i Przejęcie do Eksploatacji – faza realizacji Umowy mająca na celu przejęcie Obiektu do eksploatacji na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji, z którą to chwilą odpowiedzialność i ryzyko eksploatacyjne wobec Obiektu przechodzi na Zamawiającego, z wyjątkiem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Datą Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji jest data podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.

Okres Gwarancji – okres wskazany w § 14 Umowy, na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i w którym zobowiązuje się nie tylko do usuwania Wad, ale również do innych świadczeń określonych w Umowie.

Opracowania Dokumentacyjne – oznaczają wszelkie projekty, rysunki, opisy opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, a także decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności do wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.

Oprogramowanie – oprogramowanie sterujące pracą Obiektu i oprogramowanie narzędziowe, szczegółowo opisane w Umowie, w szczególności w PFU.

PFU – program funkcjonalno-użytkowy oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający opis robót zgodny z obowiązującym rozporządzeniem wydanym w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, sporządzony dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszą Umową i przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy. PFU szczegółowo opisuje Przedmiot Umowy i uwarunkowania do uwzględnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy. PFU wraz z wszystkimi załącznikami stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

Podwykonawca – podmiot, z którego pomocą Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych. Definicja Podwykonawców obejmuje również dalszych Podwykonawców.

Polecenia Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Prac, w szczególności Robót Budowlanych lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Pozwolenie na Budowę – oznacza ostateczną decyzję administracyjną wydaną przez właściwy organ, zatwierdzającą Projekt Budowlany, udzielającą pozwolenia na budowę obiektu opisanego Projektem Budowlanym.

Prace – wszelkie czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów Umowy, w szczególności Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane.

Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.)

Projekt Budowlany – projekt zawierający dane wymienione w art. 34 Prawa Budowlanego i przepisach wykonawczych wydanych na jego podstawie.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, należąca do personelu Wykonawcy, posiadająca kwalifikacje wymagane na mocy przepisów zawartych w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego będąca autorem Dokumentacji Projektowej i pełniąca funkcje przypisane jej na mocy art. 20 (obowiązki Projektanta) oraz art. 21 (prawa Projektanta) Prawa Budowlanego.

Protokół Odbioru Etapu Realizacji – protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający zakończenie wykonania danego Etapu Realizacji i stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji nie stanowi odbioru Obiektu ani jego poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani Prawa Budowlanego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

Protokół Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji – podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po pomyślnym zakończeniu ruchu próbnego (określonego w PFU) oraz po uzyskaniu wymaganej dokumentacji, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz spełnieniu pozostałych warunków przejęcia Obiektu do eksploatacji opisanych w PFU oraz Umowie.

Protokół Odbioru Prac – protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający wykonanie części Dostaw, Robót Budowlanych lub Usług wchodzących w zakres Etapu Realizacji, którego podpisanie nie skutkuje wystawieniem faktury. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Prac nie stanowi odbioru Obiektu ani jego poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani Prawa budowlanego.

Protokół Odbioru po usunięciu Wad – protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę potwierdzający usunięcie wady/wad w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym usunięcie Wad Nielimitujących Przedmiotu Umowy określonych w odpowiednich listach załączonych do Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji Obiektu.

Protokół Zakończenia Okresu Gwarancji – protokół, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę po upływie Okresu Gwarancji, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków ciężących na Wykonawcy w myśl Umowy z tytułu udzielonej gwarancji jakości dla całości robót.

Przedstawiciel Wykonawcy – oznacza osobę działającą zgodnie z udzielonymi jej przez Wykonawcę pełnomocnictwami. Osoba ta odpowiedzialna będzie za kontakt z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Przedstawiciel Zamawiającego – oznacza osobę działającą zgodnie z udzielonymi jej przez Zamawiającego pełnomocnictwami. Osoba ta odpowiedzialna będzie za kontakt z Wykonawcą.

Roboty Budowlane – należy przez to rozumieć Budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, przeprowadzone w celu wykonania Obiektu.

Rozwiązanie Umowy – ustanie stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej Umowy, niezależnie od tego czy jest ono wynikiem odstąpienia od Umowy, rozwiązania za porozumieniem Stron, czy też wygaśnięcia z mocy prawa.

Ryzyka Terenu Budowy – okoliczności fizyczne związane z Terenem Budowy, których wystąpienie istotnie wpływa na wykonanie Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; do Ryzyk Terenu Budowy zalicza się znajdujące się w gruncie kolidujące z Przedmiotem Umowy elementy infrastruktury, a także znajdujące się w ramach Terenu Budowy zanieczyszczenia i substancje niebezpieczne, niewybuchy lub znaleziska archeologiczne, których istnienia Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania Oferty, uwzględniając wizję lokalną, treść PFU lub innych dokumentacji lub informacji udostępnionych Wykonawcy przed złożeniem Oferty. Ryzyka Terenu Budowy co do zasady są usuwane przez Wykonawcę w ramach Robót Dodatkowych.

Sprzęt Montażowy – wszystkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmioty jakiegokolwiek natury, które Wykonawca używa do realizacji Przedmiotu Umowy, ale które nie objęte są Dostawami.

SWZ – kompletna Specyfikacja Warunków Zamówienia opublikowana przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Zagospodarowanie terenów i nadanie nowych funkcji obiektom po byłej Oczyszczalni Ścieków „Śródmieście” przy ul. Zabrzeńskiej/Łagiewnickiej w Bytomiu – Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku spalarni do nowych funkcji”, uwzględniająca wszelkie zmiany dokonane w niej w toku postępowania.

Teren Budowy – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty Budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Umowa – oznacza niniejszą umowę na budowę Obiektu, która została sporządzona przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia pn. Wymiana urządzeń technologicznych oraz przebudowa pomieszczeń i kanałów hali krat na OŚ Centralna. Przedmiot Umowy obejmuje całość prac projektowych, robót, dostaw, usług i prac, również jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie, o ile ich wykonanie jest konieczne dla zapewnienia należytej eksploatacji Obiektu, a ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, wskazane przez Zamawiającego w SWZ dane oraz przeprowadzone przez Wykonawcę oględziny miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu wszystkich właściwych powszechnie obowiązujących na etapie złożenia oferty przepisów prawa, w tym regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.

Usługi – wszelkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, które nie są ani Dostawami ani Robotami Budowlanymi, w szczególności prace projektowe, programistyczne, transport, ubezpieczenie, magazynowanie, nadzory, uruchomienia, rozruchy, badania odbiorowe i wykonanie instrukcje (w tym instrukcje eksploatacji zgodną z Rozporządzeniem Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1210 z późn. zm.)), pomiary parametrów gwarantowanych, szkolenie personelu Zamawiającego, czynności związane z uzyskiwaniem decyzji i zezwoleń administracyjnych i inne.

Wada – każdy brak, usterka, uszkodzenie lub wykonanie niezgodnie z Umową (w tym wady natury prawnej) dowolnego elementu Przedmiotu Umowy.

Wada Limitująca – jakakolwiek Wada:

- I. uniemożliwiająca używanie Obiektu zgodnie z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi; lub
- II. stwarzająca rzeczywiste i bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, względnie mienia znacznej wartości, które nie może być inaczej zabezpieczone lub usunięte niż przez natychmiastowe zatrzymanie pracy Obiektu.

Wada Nielimitująca – jakakolwiek Wada, która nie stanowi Wady Limitującej.

Wynagrodzenie – oznacza kwotę brutto płatną na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień Umowy za całkowite i należyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy. Wynagrodzenie należne jest za wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy przewidzianych Umową.

Wyrób Budowlany – należy rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Zamienne Pozwolenie na Budowę – oznacza ostateczną decyzję administracyjną wydaną przez właściwy organ, zatwierdzającą Projekt Budowlany Zamienny, który sporządzi i zatwierdzi Wykonawca, udzielającą pozwolenia na budowę obiektu opisanego Projektem Budowlanym Zamiennym.

Znak Zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj” Obiektu w ramach zadania pn.: „Wymiana urządzeń technologicznych oraz przebudowa pomieszczeń i kanałów hali krat na OŚ Centralna” w zakresie określonym Umową i w sposób umożliwiający osiągnięcie rezultatów określonych w Umowie.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, zakres i granice, wymagane parametry gwarantowane (w tym ich wartości minimalne), a także wszystkie szczegóły techniczne i realizacyjne określa PFU, który stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.

3. Uzyskanie Pozwolenia na Budowę zgodnie z odpowiednimi przepisami, całość obowiązków z tym związanych leży po stronie Wykonawcy. Każdorazowo Wykonawca odpowiedzialny jest za takie zaprojektowanie i wybudowanie Obiektu, które będzie w pełni funkcjonalne, wykonalne i zgodne z PFU oraz będzie spełniało wszystkie przepisy i normy, w tym będzie uwzględniało sąsiedztwo istniejących obiektów - urządzeń. W zakresie Wykonawcy każdorazowo będzie również zweryfikowanie wymiarów niezbędnych do posadowienia urządzeń i instalacji w poszczególnych pomieszczeniach.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z należytą starannością i zgodnie z:
 - a) zasadami najnowszej wiedzy technicznej i metodyki oraz najlepszą praktyką inżynierską, wymaganymi od podmiotów profesjonalnie świadczących prace jak określono w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie Prawa budowlanego, Prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz cyberbezpieczeństwa,
 - c) uzyskanymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami,
 - d) Umową, w tym w szczególności PFU.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w formule „pod klucz”, tj. Wykonawca wykona kompletny Przedmiot Umowy oraz wszystkie Prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Umowie.
6. Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji Przedmiotu Umowy. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca uznaje Wynagrodzenie za poprawnie określone i wystarczające.
8. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z SWZ oraz dokumentacją składającą się na Umowę, w tym w szczególności PFU wraz z załącznikami i uwzględnił wszelkie okoliczności w niej wskazane i z niej wynikające na potrzeby określenia Wynagrodzenia.
9. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego zakładu pracy – Oczyszczalnia Ścieków Centralna i z tego tytułu wszelkie prowadzone roboty będą wymagały stałego uzgodnienia z Kierownikiem Oczyszczalni Ścieków. Wykonawca wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie koszty z tego tytułu.
10. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia Ryzyk Terenu Budowy oraz wykonania Robót Dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem i na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca może nie podjąć się usunięcia Ryzyk Terenu Budowy lub wykonania Robót Dodatkowych na zasadach określonych w Umowie jedynie jeżeli:
 - a) Zamawiający zrezygnuje z ich zlecenia Wykonawcy w ramach procedury określonej w § 22; lub
 - b) Wykonawca wykaże, że usunięcie Ryzyk Terenu Budowy lub wykonanie Robót Dodatkowych:
 - obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, których zakres nie jest analogiczny do Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług wykonywanych przez niego w ramach Przedmiotu Umowy, a zarazem
 - obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, których wykonania Wykonawca nie jest w stanie zapewnić ze względu na brak dostępu do wymaganych w tym zakresie zasobów, w postaci doświadczenia, sprzętu, kadr lub materiałów.
11. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa,
 - b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - c) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśniania treści SWZ,
 - d) PFU wraz z załącznikami,
 - e) SWZ wraz z załącznikami w zakresie nieokreślonym powyżej w lit. a) do d).
12. Przy ocenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia. Jednocześnie wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony ani zakres Przedmiotu Umowy, ani zakres staranności.
13. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że – o ile wprost z Umowy nie wynika inaczej – wszelkie terminy oznaczone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczone będą na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 3. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron. Podział obowiązków Stron określa niniejsza Umowa.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dostarczenie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy w tej sprawie, do którego załączone zostaną dokumenty pozwalające Wykonawcy na prowadzenie na Terenie Budowy Robót Budowlanych w świetle wymogów Prawa Budowlanego;
 - c) współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do istniejących instalacji, wyposażenia i oprogramowania, które podlegają powiązaniu z Przedmiotem Umowy;
 - d) umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, sieci ciepłowniczej, wody wodociągowej, kanalizacji, itp., w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e) umożliwienie Wykonawcy podłączenia do istniejących sieci (energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji) na potrzeby zaplecza budowy na czas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych Umową;
 - g) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z Umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych;
 - h) umożliwienie Wykonawcy ingerencji w posiadane przez Zamawiającego oprogramowanie, systemy sterowania w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym powiązania tych systemów z oprogramowaniem dostarczonym w ramach Umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) współdziałanie z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w celu nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy;



- b) ubezpieczenie Umowy w zakresie określonym w § 20 Umowy;
- c) opracowanie Dokumentacji, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, Pozwolenia na Budowę i Dokumentacji Powykonawczej na zakres Robót Budowlanych opisanych w PFU;
- d) na etapie prac projektowych koordynacja projektów branżowych również w zakresie wykonania "Centrum edukacyjnego" zleconego odrębną umową – postępowaniem;
- e) uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentów (wniosków) opracowanych i przekazanych przez Wykonawcę;
- f) dostawa urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ich:
 - zaprojektowanie lub dobranie i skonfigurowanie,
 - wyprodukowanie lub zlecenie produkcji,
 - dostarczenie i składowanie na Terenie Budowy,
 - wbudowanie, posadowienie lub zainstalowanie,
 - powiązanie ze sobą oraz istniejącymi instalacjami wskazanymi w PFU,
 - przetestowanie funkcjonowania;
- g) wykonanie podłączeń do istniejących sieci na potrzeby zaplecza budowy – koszty zużywanych mediów w tym obszarze ponosi Wykonawca;
- h) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie https://funduszeue.slaskie.pl/dokument/podrecznik_benefi_fe2021_2027_info_promo_sty2024;
- i) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z prawem budowlanym, a także zapewnienie by osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy na stanowiskach kierowniczych posiadały biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie albo by każdorazowo na potrzeby kontaktów z takimi osobami, które nie mają takiej znajomości języka polskiego, w ramach personelu Wykonawcy dostępny był i towarzyszył odpowiednim osobom tłumacz odpowiedniego języka obcego na język polski w toku prowadzenia przez nich prac w ramach Terenu Budowy;
- j) prowadzenie Dziennika Budowy;
- k) protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu Budowy na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie i ponoszenie odpowiedzialności określonej w art. 652 Kodeksu cywilnego z tym związanej;
- l) wykonanie Robót Budowlanych;
- m) świadczenie potrzebnych Usług, w szczególności:
 - obsługa geodezyjna całości Prac,
 - przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w celu umożliwienia bezpiecznej, efektywnej i niezawodnej eksploatacji, napraw i remontów Obiektu, zgodnie z zakresem szkolenia określonym w PFU,
 - przeprowadzenie czynności odbiorowych zgodnie z opracowanym Programem Odbiorowym na bazie wytycznych zamieszczonych w PFU,
 - uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;

- n) wykonywanie zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady; Wykonawca i jego Podwykonawcy we wszystkich stadiach realizacji Umowy (projektowanie, prefabrykacja materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz transport, składowanie, roboty budowlano-montażowe, próby odbiorowe, rozruch) będą przestrzegali obowiązujących w Polsce przepisów i norm oraz innych aktów normatywnych dotyczących rozwiązań projektowych konstrukcji urządzeń, zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp i innych stosownych zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.
4. Wykonawca w toku realizacji Umowy będzie działał zgodnie z obowiązującymi normami.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca ustali zasady postępowania na Terenie Budowy i będzie ich przestrzegał. Zasady te będą zgodne z wymaganiami określonymi w BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia), (IBWR) Instrukcji Bezpieczeństwa Wykonywanych Robót, ujętymi w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektu Budowlanego, oraz wewnętrznymi instrukcjami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy po podpisaniu Umowy. Wykonawca będzie stosował się do ww. wewnętrznych instrukcji Zamawiającego, a w przypadku zmiany instrukcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy kolejną jej wersję, która będzie wiążąca dla Wykonawcy; zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy.
 8. Każda ze Stron przekaże na piśmie drugiej Stronie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia Umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu, adres do doręczeń odpowiednio:
 - a) Zamawiający: Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ,
 - b) Wykonawca: Przedstawiciela Wykonawcy.Wskazani przedstawiciele Stron nie są umocowani ani do zmiany treści niniejszej Umowy ani do zaciągania zobowiązań w imieniu Strony, której są przedstawicielami.
 9. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciela Wykonawcy wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczne z chwilą otrzymania przez Stronę zawiadomienia.
 10. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego i/lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciel Wykonawcy nie zostali wyznaczeni lub nie są w stanie wykonywać obowiązków określonych Umową, do czasu wyznaczenia nowych osób lub odzyskania przez wyznaczone osoby możliwości działania, ich funkcje pełnią osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Instrukcje, polecenia i zatwierdzenia wydawane przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego , Przedstawiciela Wykonawcy powinny mieć formę dokumentową.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym związanych z ewentualnym pogorszeniem się sytuacji finansowej Wykonawcy, w szczególności złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, zatwierdzenia układu, ogłoszenie upadłości, likwidację lub otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub ogłoszeniu upadłości. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum firm, powyższe postanowienia mają zastosowanie do każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.

§ 4.PROJEKTOWANIE

1. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację w języku polskim wykonaną zgodnie z zasadami, o których mowa w Umowie oraz niezbędną do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie przewidzianych w Umowie.
2. Na kompletną Dokumentację składać się będą opracowania określone w PFU.
3. Wykonawca winien uwzględnić w trakcie projektowania decyzje administracyjne, warunki przyłączenia mediów i uzgodnienia uzyskane przez Zamawiającego i przez Wykonawcę w toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca sporządzi Dokumentację:
 - a) zgodnie z Umową, w tym PFU;
 - b) zapewniając taki dobór konstrukcji, urządzeń, wyposażenia, materiałów, oprogramowania i technologii realizacji, aby były one wystarczająco sprawdzone w praktyce oraz w drodze odpowiednich badań lub obliczeń oraz poprzez przyjęcie wystarczających współczynników bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania różnych niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu Obiektu; podstawą rozwiązań projektowych winna być prostota, ergonomia oraz wymagania niezawodności tak, aby budynki, budowle, sieci i instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi z uwzględnieniem łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw;
 - c) zapewniając, o ile jest to możliwe, unifikację urządzeń, wyposażenia i materiałów;
 - d) zapewniając jednorodność terminologii, opisów tekstowych oraz przejrzystość dokumentacji;
 - e) stosując jednolity system numeracji dokumentacji.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Dokumentację w celu jej zatwierdzenia do realizacji. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i zgłaszania uwag do Dokumentacji w terminie 7 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji. Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przez Wykonawcę przyczyny i uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia. Ponadto:
 - a) Zamawiający ma także prawo do nieprzyjęcia Dokumentacji, jeżeli jest niekompletna lub niezgodna z Umową;
 - b) niezależnie od weryfikacji Dokumentacji dokonanej przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, całkowita odpowiedzialność za jej wykonanie, kompletność i poprawność ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych Prac o charakterze naprawczym, za wyjątkiem sytuacji, gdy jej niekompletność lub błędy dokumentacji są wynikiem przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego błędnych i niekompletnych informacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji, wymaganych ustawami i przepisami szczegółowymi niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Budowę, w związku z czym:
 - a) Wykonawca będzie sporządzał, przedstawiał do akceptacji Zamawiającemu i składał właściwym organom i urzędom wszystkie wymagane dokumenty;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia przedłożonych dokumentów właściwym organom i urzędom na ich żądanie;

- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za leżące po jego stronie Wady Dokumentacji, jak również za wyniki z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji;
 - d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów i opracowań składanych w urzędach, kopie korespondencji prowadzonej z urzędami oraz oryginały wydawanych przez urzędy decyzji i postanowień.
7. Wykonawca w zakresie Dokumentacji będzie pełnił ciągły nadzór nad wykonaniem Przedmiotu Umowy. Przedmiotem nadzoru będą w szczególności:
- a) nadzór autorski, w tym w rozumieniu Prawa Budowlanego, co obejmuje również zapewnienie pełnienia roli projektanta w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego na potrzeby realizacji Umowy przez osobę z personelu Wykonawcy;
 - b) nadzór autorski nad zgodnością wykonania Prac z zapisami Dokumentacji Projektowej dokonywany przez projektantów – autorów lub inną osobę z personelu Wykonawcy o równoważnych uprawnieniach;
 - c) weryfikacja Dokumentacji Powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym stanem realizacji Prac (Weryfikacja wymaga udokumentowania oświadczeniem projektanta - autora lub innej osoby z personelu Wykonawcy o równoważnych uprawnieniach załączonym do Dokumentacji Powykonawczej);
 - d) zapewnienie wyjaśnień niezbędnych dla należytej realizacji Umowy, udział w rozwiązywaniu problemów w trakcie realizacji Umowy oraz – w razie potrzeby – dokonywanie niezbędnych zmian Dokumentacji; zmiany Dokumentacji mogą być wprowadzane jedynie za zgodą Zamawiającego oraz w zgodzie z przepisami, w tym Prawa Budowlanego (za zgodność odpowiada wyłącznie Wykonawca);
 - e) udział w odbiorze Przedmiotu Umowy.

§ 5. DOSTAWY

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Umowie.
2. Wszystkie dostarczane w ramach Umowy urządzenia, wyposażenie i materiały będą nowe, odpowiedniej jakości, wyprodukowane w oparciu o nowoczesne i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w Umowie.
3. Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione.
4. W ramach realizowanych Dostaw, Wykonawca w szczególności zrealizuje takie obowiązki jak:
 - a) transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy;
 - b) przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy;
 - c) załadunki i rozładunki, magazynowanie Dostaw, przeładunki na polach składowania;
 - d) poniesienie wszelkich innych kosztów związanych z realizacją.

5. W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:
 - a) Dostawy winny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nieograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych;
 - b) Wykonawca będzie przestrzegał stosownych przepisów i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie transportu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy;
 - c) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy towarów oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu.
6. Oznakowanie Dostaw:
 - a) powinno być trwałe, czytelne i w sposób jednoznaczny identyfikujące przedmiot Dostawy;
 - b) urządzenia i wyposażenie składające się na Obiekt będą znakowane przez Wykonawcę według systemu uzgodnionego z Zamawiającym – odpowiednio wcześniej przed rozpoczęciem znakowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu propozycję znakowania do uzgodnień;
 - c) urządzenia i instalacje istniejące podlegające podłączeniu / powiązaniu z Przedmiotem Umowy, będą znakowane przez Wykonawcę w przypadkach wymaganych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca stosuje opakowanie towarów zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnie przeładunków, aż do rozładunku na Terenie Budowy. Opakowanie jest bezzwrotne, z wyjątkiem opakowań zastrzeżonych „do zwrotu”. Utylizacja opakowań bezzwrotnych musi być dokonywana przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
8. Jeżeli przesyłka ulegnie uszkodzeniu / zagubieniu w czasie transportu - Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony w czasie transportu element lub jego część i doloży wszelkich starań, aby zminimalizować opóźnienia harmonogramu realizacji wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

§ 6. CZĘŚCI W OKRESIE GWARANCYJNYM

1. Wykorzystywane w ramach realizacji Umowy w Okresie Gwarancji części będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad.
2. Wykonawca w ramach Umowy dostarcza listę Części Eksploatacyjnych .
3. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji, Wykonawca dostarczy również specyfikacje techniczne niezbędne do zamawiania Części Eksploatacyjnych oraz Części Remontowo/Zamiennych przez Zamawiającego.
4. Specyfikacje techniczne, o których mowa powyżej, nie powinny być, o ile to możliwe, skonstruowane w sposób ograniczający konkurencję i w efekcie powodujące, że Zamawiający zmuszony będzie dokonywać zakupów części konkretnego producenta, mimo że na rynku dostępne będą części o zbliżonych parametrach, nadające się funkcjonalnie do potrzebnego zastosowania.

§ 7.ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się ze wszystkimi informacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy przekazanymi przez Zamawiającego oraz poznał istniejący stan faktyczny.
2. Wykonawca ma obowiązek przed przekazaniem Terenu Budowy przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które będą sprawować samodzielną funkcję przy realizacji Robót Budowlanych, dla których Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień.
3. W zakresie Terenu Budowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt (w granicach określonych Przedmiotem Umowy i w zakresie prowadzonych Prac oraz innych obszarów przekazanych przez Zamawiającego i przejętych do realizacji przez Wykonawcę):
 - a) w pełni odpowiada za przejęty protokolarnie Teren Budowy do dnia jego protokolarnego zwrotu Zamawiającemu, jego części lub całości, w szczególności odpowiada za zniszczone mienie Zamawiającego zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności;
 - b) oznakuje, ogrodzi, oświetli, zabezpieczy i będzie chronić Teren Budowy;
 - c) zabezpieczy wykoppy zgodnie z obowiązującymi normami;
 - d) zapewni i zabezpieczy prace geodezyjne i geologiczne (o ile będą wymagane);
 - e) zorganizuje Roboty Budowlane w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy obiektów sąsiednich, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyska akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny);
 - f) utrzymuje w należyłym porządku i stanie technicznym Teren Budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych;
 - g) składowe urządzenia, wyposażenie i materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych;
 - h) utrzymuje w porządku i czystości Teren Budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów;
 - i) zapewnia dla swoich pracowników wystarczającą ilość pomieszczeń sanitarnych, wraz z serwisem;
 - j) usunie swoje urządzenia, maszyny, materiały i personel z Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji w stosunku do Obiektu chyba, że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione urządzenia i materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym, czystym, bezpiecznym i urządzonym zgodnie z Dokumentacją.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Robót Budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel, tj.,:
 - a) Kierownika budowy:mail..... tel.;

- b) Kierownika robót elektrycznych:mail..... tel.;
- c) Kierownika robót sanitarnych:mail..... tel.;
- a nadto Wykonawca:
- d) odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom;
 - e) zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a personel Wykonawcy będzie zapoznany z obowiązującymi zasadami i będzie ich bezwzględnie przestrzegać;
 - f) powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce; jeśli ze względu na organizację prac konieczne będzie współdziałanie Zamawiającego w dni, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi zgłosić taką potrzebę i uzgodnić ją z Zamawiającym;
 - g) będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie;
 - h) ma prawo wymienić swój personel podczas trwania Pracy, ale bez przerwania ciągłości tych prac i na swój koszt. Wykonawca podejmie starania aby personel kierowniczy, w szczególności Kierownik budowy, nie zmieniał się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i był stały tam, gdzie jest to uzasadnione ciągłością realizowanych prac i ich charakterem, a jeśli zmiana będzie konieczna aby zastępcy posiadali co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje co pierwotny personel.
5. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w toku prowadzonych Prac (art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.)).
 6. Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywiezienia z Terenu Budowy wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem oraz przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.). W przypadku zdemontowanych urządzeń, złomu metalowego, Wykonawca każdorazowo uzyska zgodę Zamawiającego na utylizację lub złoży odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się odkładać odpady powstające w toku prac objętych Przedmiotem Umowy w miejscach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca oznakuje miejsca odkładcze w sposób trwały, zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych. Oznakowanie powinno zawierać w szczególności: nazwę firmy Wykonawcy i rodzaj odpadów.
 8. Jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami Wykonawca przekaże na żądanie Zamawiającego potwierdzone karty przekazania odpadów wszystkich odpadów wywiezionych z Terenu Budowy.
 9. Niezależnie od określonych powyżej obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
 10. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek zniszczeniami, roszczeniami podmiotów trzecich, postępowaniami sądowymi, czy innymi negatywnymi skutkami swojej działalności, gdy związane są one z nieprawidłowym wykonywaniem/wykonaniem robót i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz zaspokoi ewentualne roszczenia. W razie zgłoszenia wobec Zamawiającego takich roszczeń, Zamawiający natychmiast pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca wesprze Zamawiającego w jakimkolwiek postępowaniu lub procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko Zamawiającemu za domniemane naruszenia (w tym

zwłaszcza wstąpi do postępowania w miejsce Zamawiającego, a gdy taka zmiana nie będzie możliwa wstąpi do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego, a w razie prawomocnego uwzględnienia opozycji udzieli wszelkiego możliwego faktycznego wsparcia Zamawiającemu). Wykonawca poniesie wszystkie koszty, wydatki i konsekwencje prawne obrony Zamawiającego przed roszczeniami, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie zasądzone przez sąd kwoty wypłacone przez Zamawiającego w ramach takich roszczeń.

§ 8. OPROGRAMOWANIE

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca opracuje, dostarczy, zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą Obiektu i oprogramowanie narzędziowe w zakresie określonym w Umowie, w tym w szczególności w PFU.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt prawa niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności prawa do:
 - a) oprogramowania sterującego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu;
 - b) oprogramowania narzędziowego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnostyki, usuwania usterek, modyfikacji i rozbudowy oprogramowania sterującego.
3. Wraz z Oprogramowaniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu kody dostępu do Oprogramowania umożliwiające korzystanie z oprogramowania sterującego i narzędziowego w zakresie potrzebnym dla realizacji czynności określonych w ust. 2.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony, bezterminowy dostęp do Oprogramowania i kontrolę nad Oprogramowaniem z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień i układu Oprogramowania, z zastrzeżeniem że będą one służyły wyłącznie dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.
5. Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja Obiektu będą wymagały połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia, testy i synchronizacje.

§ 9. KONTROLE I ODBIORY

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy. Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym, kontrolować i nadzorować realizację Prac na Terenie Budowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Prac w sposób nieterminowy lub niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, w tym zawartymi w Dokumentacji,

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi pisemny raport, uwzględniający działania naprawcze umożliwiające wykonanie Prac zgodnie z warunkami umownymi.

3. Wszelkie Prace, które są niezgodne z Umową, muszą być poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do przesunięcia terminu Odbioru Końcowego i Przejęcia Obiektu do Eksploatacji chyba że Strony postanowią inaczej. Wszelkie koszty związane z takimi Pracami zostaną poniesione przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru, a Zamawiający będzie dokonywał odbiorów na zasadach określonych w Umowie. Każdy odbiór będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Za datę należytego wykonania danej części Prac ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru tych prac. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie zakresu jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone badania.
6. Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych robót lub obiektów określonych w PFU, które w miarę postępu robót mogą być przedmiotem Odbioru Końcowego. Odbioru częściowego robót dokonuje Zamawiający według zasad jak przy Odbiorze Końcowym robót.
7. Odbiór Końcowy robót zostanie przeprowadzony po wykonaniu próby końcowej - rozruchu technologicznym całości wymaganych kontraktem robót.
8. Na 21 dni przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić podstawę do przystąpienia do odbioru. Brak dokumentacji powykonawczej będzie podstawą do odmowy Odbioru Końcowego robót. Wykonawca uwzględni wszystkie przekazane przez Zamawiającego uwagi i ponownie złoży dokumentację powykonawczą do odbioru przez Zamawiającego.
9. Odbioru Końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbiorowych, o jakich mowa w niniejszym paragrafie, każdorazowo sporządzony zostanie protokół.

§ 10. TERMIN REALIZACJI UMOWY, HARMONOGRAMY I RAPORTOWANIE

1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej zawarciu i będzie wykonywał swoje zobowiązania, aby dotrzymać terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie Roboty Budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie **do 17** miesięcy od dnia zawarcia umowy nie później jednak niż do dnia **31.08.2027 r.** przy czym dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za ukończenie robót będzie uważane uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

3. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie następować stopniowo, w Etapach Realizacji zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczo-Finansowym.
4. Zakończenie realizacji Obiektu zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji Obiektu.
5. Ostatnim etapem Umowy jest Okres Gwarancji, którego zakończenie będzie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy Protokołu Zakończenia Okresu Gwarancji.
6. W terminie do 10 dni od Daty Wejścia w Życie Umowy, biorąc pod uwagę założenia terminowe określone w ust. 1 oraz wynikające z PFU, Wykonawca przekaże do weryfikacji, z możliwością wniesienia uwag w terminie 5 dni roboczych od otrzymania harmonogramu i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Harmonogram Rzeczo – Finansowy sporządzony zgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Harmonogram Rzeczo – Finansowy stanie się integralnym elementem Umowy.
7. Po odbiorze Dokumentacji projektowej, Wykonawca przystąpi do wykonania zaprojektowanych robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczo - Finansowym.
8. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczo-Finansowy (dalej: „Harmonogram”) dla wykonania kompletnego przedmiotu Umowy. Harmonogram zostanie zaktualizowany i zaakceptowany przez Zamawiającego po przekazaniu kosztorysów.
9. Harmonogram Rzeczo-Finansowy sporządzony zostanie w formie opisowo-graficznej i zawierać będzie:
 - a) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prowadzenia prac projektowych z uwzględnieniem uzgodnień dokumentacyjnych, wystąpień do organów administracji, planowanych terminów otrzymania decyzji;
 - b) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych z wyszczególnieniem wartości ujętych robót;
 - c) planowane daty technicznych elementów procedury odbioru końcowego;
 - d) przeroby finansowe w okresach miesięcznych;
 - e) określenie w Harmonogramie momentów zakończenia etapów umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. Harmonogram Rzeczo - Finansowy winien uwzględnić terminy i wartości prac projektowych oraz uwzględnić terminy i wartości realizacji robót budowlanych w zakresie poszczególnych etapów, z rozbiem na poszczególne tygodnie.
11. Harmonogram musi być zgodny z Umową oraz Ofertą Wykonawcy. Zamawiający odmówi zaakceptowania Harmonogramu w przypadku, gdy:
 - a) Harmonogram będzie niezgodny z Umową, Ofertą Wykonawcy lub inną obowiązującą dokumentacją;
 - b) Harmonogram nie gwarantuje dotrzymania realizacji terminów Umowy;
 - c) Harmonogram nie uwzględnia etapowania.
12. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i wprowadzić do Harmonogramu zmiany wynikające z uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram wymaga każdorazowo akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
13. Harmonogram podlega bieżącej aktualizacji w przypadku:
 - a) zmiany zakresu rzeczowego Umowy;
 - b) opóźnień lub przyspieszeń w realizacji poszczególnych etapów;

- c) wystąpienia okoliczności wpływających na terminy realizacji;
- d) pisemnego żądania Zamawiającego.

Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy, o ile nie prowadzi do zmiany terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy.

14. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy. W tym celu Wykonawca będzie organizował narady. Przebieg każdej narady i poczynione ustalenia zostaną potwierdzone podpisaną przez uczestników narady notatką, której format i zakres zostaną przez Strony uzgodnione w trybie roboczym.
15. W przypadku zaistnienia trudności lub ryzyk, które stanowią zagrożenie dla dotrzymania terminów Etapów Realizacji określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób ich rozwiązania gwarantujący dotrzymanie terminów Etapów Realizacji, a w przypadku kiedy nie będzie to możliwe - sposobu minimalizacji opóźnień.
16. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy może podlegać aktualizacji na pisemny wniosek każdej ze Stron Umowy, przy czym wymaga to uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
17. W sytuacji, gdy zaawansowanie robót w trakcie realizacji zadania będzie miało wpływ na terminy zaplanowanych odbiorów częściowych (Etapów Realizacji) i końcowego (Odbiór Końcowy i Przejęcie do Eksploatacji) oraz wysokość poszczególnych transz wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w ust. 3. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego może nastąpić najpóźniej 21 dni przed terminem zaplanowanym w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
18. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (aktualizacja Harmonogramu), które nie prowadzą do zmiany Terminu Realizacji Umowy, nie wymagają zmiany umowy.

§ 11. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: zł (słownie: złotych 00/100), w tym netto: zł (słownie: złotych 00/100), podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100), zgodnie z poniższym podziałem:
 - a) za wykonanie prac projektowych kwalifikowanych zł (słownie: złotych 00/100), w tym netto: zł (słownie: złotych 00/100) podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100);
 - b) za wykonanie prac projektowych ze środków Zamawiającego zł (słownie: złotych 00/100), w tym netto: zł (słownie: złotych 00/100) podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100);
 - c) za roboty budowlane wykonane ze środków kwalifikowanych: zł (słownie: złotych 00/100), w tym netto: zł (słownie: złotych 00/100), podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100);
 - d) za roboty budowlane ze środków Zamawiającego: zł (słownie: złotych 00/100), w tym netto: zł (słownie: złotych 00/100), podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie Prace, w szczególności: prace projektowe, roboty

budowlane i dostawy, wszelkie opłaty bankowe, ubezpieczenia, transport, cło, koszty szkolenia, uzyskania decyzji administracyjnych i dozorowych (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy), wynagrodzenie z tytułu udzielonych licencji, sublicencji do programów komputerowych oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji Projektowej oraz innych dokumentacji, koszty przeprowadzenia wszelkich prób (w tym rozruchu, ruchu próbnego), w tym powtarzanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty przekazania do eksploatacji (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy), usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zorganizowania, wyposażenia i przywrócenia właściwego stanu Terenu Budowy oraz niezbędnej infrastruktury, sprzed rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie podlegało zapłacie w częściach, po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych Etapów Realizacji, stosownie do terminów, zakresu rzeczowego prac oraz kwot wynagrodzenia określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jednak nie częściej niż jedna faktura co 30 dni.
4. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane Etapy Realizacji określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym oraz fakturą końcową za wykonanie ostatniego Etapu Realizacji – Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Faktura końcowa - w wysokości co najmniej 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 - zostanie wystawiona w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane pod warunkiem należytego wykonania danego Etapu Realizacji przez Wykonawcę oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji, a także wypełnienia postanowień § 16 w zakresie udokumentowania rozliczeń z podwykonawcami. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisania któregośkolwiek Protokołu Odbioru Etapu Realizacji przed planowanym terminem zakończenia danego Etapu Realizacji, nawet pomimo wcześniejszego dokonania protokolarnego odbioru prac składających się na dany Etap Realizacji.
8. Zapłata Wynagrodzenia nie ogranicza, ani nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego dochodzenia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
9. Wykonawca w terminie 2 miesięcy przed planowaną datą podpisania Protokołu Odbiór Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji, chyba że Strony uzgodnią inny termin, zobowiązany jest w sposób uzgodniony z Zamawiającym, rozbić Wynagrodzenie określone w ust. 1, co najmniej na elementy odpowiadające klasyfikacji rodzajowej środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego, przy czym wykaz środków trwałych będzie uwzględniał podział na budynki, budowle, urządzenia techniczne, wraz z określeniem powierzchni użytkowej budynków oraz informacją o lokalizacji urządzeń (wewnątrz lub na zewnątrz budynku/budowli). Rozbicie wynagrodzenia będzie podlegało zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Z uwagi na konieczność określenia przez Zamawiającego podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, będzie on wymagał, aby sporządzony wykaz środków trwałych, o którym mowa powyżej zawierał również wszystkie niezbędne informacje pozwalające na prawidłowe ujęcie ich w deklaracji podatkowej. Rozbicie wynagrodzenia wynikającego z Umowy będzie podlegało zatwierdzeniu i przyjęciu przez Zamawiającego, pod warunkiem uzyskania przez

Wykonawcę akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uzgodniona końcowa wersja wykazu będzie załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji Obiektu.

§ 12. FAKTUROWANIE

1. Faktury muszą być wystawiane zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca jest podmiotem z siedzibą działalności zlokalizowaną poza terytorium Polski.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w zakresie VAT w Polsce. W przypadku rozbieżności w interpretacji tych przepisów przez organy podatkowe, mającej wpływ na ustalenie wysokości zobowiązań podatkowych, Strony zobowiązują się do dołożenia należytej staranności w celu uzyskania indywidualnych interpretacji podatkowych dla Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. W ramach współdziałania Strony zobowiązują się do ustalenia pełnego, zgodnego i rzeczywistego stanu faktycznego będącego podstawą do wystąpienia o zbiorczą interpretację podatkową. Okres oczekiwania na interpretacje podatkowe nie będzie stanowił podstawy do opóźnienia w wykonaniu zobowiązań pieniężnych Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie wystawiać faktury na kwoty netto zgodnie z Etapami Realizacji określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, powiększone o podatek VAT. Tym samym Wykonawca wskaże na fakturze między innymi: wartość sprzedaży netto; kwotę sprzedaży brutto; kwotę podatku VAT; kwotę do zapłaty przez Zamawiającego. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z powyższymi wymaganiami lub błędnej, Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności wskazanych w takiej fakturze do czasu wyjaśnienia sprawy i ewentualnego otrzymania od Wykonawcy odpowiedniej faktury korygującej lub akceptacji przez Wykonawcę noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego. Błędne faktury w rozumieniu niniejszego ustępu obejmują w szczególności formalnie prawidłowo wystawione faktury, opiewające jednakże na kwoty przekraczające odpowiednie kwoty przypisane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym do danego Etapu Realizacji.
4. Faktura lub faktura korygująca, wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z aktualnymi przepisami lub niezgodnie z Umową, spowoduje przesunięcie terminu jej zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który będzie liczony od terminu otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury korygującej, noty korygującej lub stosownego załącznika do faktury VAT, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 6 poniżej. Przesunięcie takie nie stanowi podstaw do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wykryciu błędów w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Protokół Odbioru Etapu Realizacji, zawierający wyszczególnienie wykonanych i odebranych protokołami odbiorów należycie wykonanych Prac. Kopia Protokołu Odbioru Etapu Realizacji będzie załącznikiem do faktury.
6. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury pisemne oświadczenie, że objęty fakturą Etap Realizacji nie obejmował jakichkolwiek robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę lub oświadczenia dokumentujące rozliczenia z Podwykonawcami na zasadach określonych w § 16 ust. 13 i nast. Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę każdorazowo w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Etapu Realizacji, a następnie doręczyć ją w terminie do 5 dni od daty jej wystawienia adresatowi wskazanemu w ust. 9.
8. Z chwilą wejścia w życie odpowiednich przepisów Wykonawca zobowiązuje się przysyłać Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem systemu KSeF. W przypadku ogłoszenia awarii KSeF w Biuletynie Informacji Publicznej Ministra Finansów albo w środkach społecznego przekazu, bądź w razie odroczenia obowiązku stosowania KSeF Wykonawca będzie uprawniony do przysyłania faktury na adres: e-faktura@bytomskiewodociagi.pl.
9. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, wszelkie faktury, będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum, tj., a zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych członków Konsorcjum.

§ 13. PŁATNOŚCI

1. Walutą płatności Umowy jest polski złoty (PLN).
2. Należne płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
4. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku kiedy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie widnieje w ww. wykazie na moment realizacji płatności, Zamawiający będzie uprawniony do jej wstrzymania do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu ustawowych odsetek za opóźnienie, w tym w transakcjach handlowych.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP:
7. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego do wpłat rachunek bankowy zamieszczony będzie na „białej liście podatników”, o jakiej mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przez cały okres obejmujący wzajemne rozliczenia Stron wynikające z niniejszej umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do czasu, aż Wykonawca wskaże inny rachunek bankowy właściwy do zapłaty zamieszczony na ww. liście, przy czym okres ten nie będzie poczytywany za opóźnienie w regulowaniu płatności.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego twierdząc, że Wykonawca lub Podwykonawca nie dokonuje płatności jego wynagrodzenia, to zastosowanie będą miały postanowienia § 16.
10. O ile inaczej wprost nie przewidziano w Umowie, każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych w transakcjach handlowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu

umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty. W przypadku opóźnienia w płatnościach z innych tytułów np. kary umowne, zwrot zabezpieczenia wniesionego w gotówce będą miały zastosowanie ustawowe odsetki za opóźnienie.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane, o której mowa w art. 649¹ Kodeksu cywilnego, nie wyznaczy Zamawiającemu na uzyskanie takiej gwarancji terminu krótszego niż 45 (czterdzieści pięć) dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego żądania w tym względzie. Strony potwierdzają, że podmiotem uprawnionym do wyboru formy żądanej gwarancji zapłaty oraz określenia jej treści, w tym w szczególności w postaci warunków skorzystania z niej, jest Zamawiający.

§ 14. PRZEJĘCIE WŁASNOŚCI, GWARANCJE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za Dostawy, Roboty Budowlane oraz Usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji oraz w zakresie gwarancji do czasu zakończenia Okresu Gwarancji. Jeżeli w tym okresie nastąpi uszkodzenie Przedmiotu Umowy, jakiegokolwiek jego części lub elementów – Wykonawca na własny koszt i ryzyko naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki w taki sposób, aby realizacja Przedmiotu Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – koszty związane z usunięciem uszkodzenia pokrywa Zamawiający.
2. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji, na Zamawiającego przechodzi własność Obiektu i odpowiedzialność za Obiekt w zakresie bieżącej eksploatacji oraz wszelkie prawa związane z Przedmiotem Umowy, o ile Umowa nie przewiduje wprost innego terminu ich przeniesienia. Z zastrzeżeniem ust. 3 w stosunku do Oprogramowania lub Dokumentacji, datą przeniesienia na Zamawiającego własności będzie data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy – w odniesieniu do takich elementów Robót Budowlanych i Dostaw, które pomimo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy będą przekazywane na majątek Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy – Zamawiający, w przypadku zapłaty zań wynagrodzenia, nabywa prawo własności do nich z datą rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane (w tym zastosowane materiały) objęte przedmiotem zamówienia na okres (nie krótszy niż 36 miesięcy). Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia na okres 36 miesięcy, chyba że producent oferuje dłuższy okres gwarancji – wówczas udzielona gwarancja będzie zgodna z okresem wskazanym przez producenta.
5. Obsługa Okresu Gwarancji będzie realizowana przez Wykonawcę poprzez jeden punkt kontaktowy. Wykonawca w tym celu powoła inżyniera gwarancyjnego, o czym poinformuje Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed planowanym podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji Obiektu.
6. Zgłoszenia Wad w ramach udzielonych gwarancji jakości i rękojmi za wady, będą dokonywane telefonicznie i/lub pocztą elektroniczną. Strony przekażą sobie wzajemnie wykaz osób uprawnionych do zgłaszania/przyjmowania Wad. Wykonawca udostępni linię telefoniczną obsługiwaną w języku polskim, na którą Zamawiający będzie mógł

- dokonać zgłoszenia Wady oraz uzyskać wytyczne dotyczące postępowania. Wytyczne udzielone ustnie w ramach ww. rozmowy telefonicznej zostaną niezwłocznie przekazane także pocztą elektroniczną.
7. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wad w ramach gwarancji jakości w niżej wymienionych terminach:
 - a) w przypadku Wad Limitujących: do 24 (dwudziestu czterech) godzin po otrzymaniu zawiadomienia;
 - b) w przypadku wystąpienia Wad Nielimitujących: do 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin po otrzymaniu zawiadomienia.
 8. Maksymalny okres dla usunięcia Wad w Okresie Gwarancji zostanie każdorazowo ustalony przez Strony lub w wypadku niemożności takiego ustalenia - wskazany przez Zamawiającego, po przeanalizowaniu propozycji Wykonawcy, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy oraz dostępność części niezbędnych do usunięcia Wady.
 9. Jeżeli w Okresie Gwarancji w tym samym urządzeniu, elemencie wyposażenia lub materiale:
 - a) 2-krotnie (dwukrotnie) zostaną stwierdzone Wady, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym terminie takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad;
 - b) 3-krotnie (trzykrotnie) zostaną stwierdzone Wady, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, na żądanie Zamawiającego, do wymiany tego urządzenia, elementu wyposażenia lub materiału na nowy, wolny od Wad.
 10. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji jakości, Zamawiający wezwie go do wykonania tych obowiązków wyznaczając mu dodatkowy termin nie krótszy niż 14 (czternaście) dni. Po bezskutecznym upływie tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt Wykonawcy.
 11. W przypadku gdy usunięcie Wady nie będzie wykonalne lub jej usunięcie wiązałoby się z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów, Zamawiającemu będzie przysługiwał od Wykonawcy zwrot części Wynagrodzenia odpowiadającej obniżeniu wartości Przedmiotu Umowy, co będzie wymagało pisemnego uzgodnienia przez obie Strony.
 12. Okres Gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania każdorazowej przerwy w eksploatacji Obiektu lub jego dowolnej części powstałej na skutek Wady. Łączny Okres Gwarancji wynikający z przedłużenia Okresu Gwarancji nie będzie trwał dłużej niż 48 miesięcy. W odniesieniu do elementów wymienianych w ramach gwarancji, bieg odpowiedniego okresu gwarancji rozpoczynać się będzie od nowa, począwszy od daty Protokołu Odbioru potwierdzającego pomyślne dokonanie wymiany (Protokołu Odbioru po usunięciu Wad).
 13. Gwarancje Wykonawcy nie mają zastosowania, gdy Wady powstały na skutek wykonywania obsługi i eksploatacji Obiektu niezgodnie z pisemnymi instrukcjami eksploatacji przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wadę odpłatnie na warunkach uzgodnionych przez Strony chyba, że zachodzą podstawy do przyjęcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
 14. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonych gwarancji, Zamawiającemu przysługują ponadto uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na mocy przepisów Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, tj. nie krótszy niż 36 miesięcy. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przy czym w przypadku Wad Nielimitujących Zamawiającemu nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części.

15. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji, odpowiedzialność za Obiekt przechodzi na Zamawiającego, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z gwarancji i/lub rękojmi i/lub ewentualnych odmiennych ustaleń Stron umowy w tym zakresie zawartych w Protokole Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.
16. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi wynikające z niniejszej Umowy przechodzą na kolejnego (pod jakimkolwiek tytułem prawnym) nabywcę Obiektu.
17. W Okresie Gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych, jeden w połowie okresu gwarancyjnego, a drugi nie wcześniej niż 2 miesiące przed upłynięciem terminu Okresu Gwarancji.
18. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę – najpierw telefonicznie, następnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
19. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
20. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
21. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jako Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 15. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Odbiór i podpisanie odpowiednich protokołów odbioru przez Zamawiającego oraz zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub wad prawnych Przedmiotu Umowy. Zaakceptowanie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy i ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu wykonania dokumentacji projektowej z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) niedotrzymania ustalonego zgodnie z Umową terminu usunięcia Wad Nielimitujących podlegających usunięciu zgodnie listą załączoną do Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji, z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki w usunięciu każdej z takich Wad,

- d) niedotrzymania ustalonego zgodnie z Umową terminu usunięcia Wad, które wystąpiły w Okresie Gwarancji lub rękojmi, z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu każdej z takich Wad,
 - e) nieuwzględnienia bez podania uzasadnionej przyczyny uwag zgłaszanych przez Zamawiającego do Dokumentacji (§ 4 ust. 5 Umowy) – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek, lecz nie więcej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - f) niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu na opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do weryfikacji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszej Umowy – w wysokości 0,005% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W związku z postanowieniami § 16 Umowy (Podwykonawcy), Zamawiający jest każdorazowo uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określonego w zatwierdzonej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, lecz nie więcej niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - d) zawarcia umowy o podwykonawstwo obejmującej w zakresie terminu zapłaty lub poziomu kar umownych postanowienia mniej korzystne niż wynikające z niniejszej umowy w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany.
4. W związku z postanowieniami § 19 Umowy (Zatrudnienie na podstawie umowę o pracę), Zamawiający jest każdorazowo uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
- a) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do przedłożenia tych dokumentów,
 - b) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w § 19 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na

podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 19 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku do którego Wykonawca nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części na zasadach określonych w § 24 z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Strony ustalają, że łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą Umową nie przekroczy 20% (słownie: dwadzieścia procent) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia Wady przez zapłatę kary umownej, czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży przede wszystkim obowiązek naprawy.
8. W przypadku, gdy kary umowne określone w Umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
9. Kary umowne i odszkodowania będą rozliczane na podstawie stosownej noty księgowej i płatne będą na zasadach analogicznych jak faktury.
10. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
11. Wykonawca wyraża zgodę aby wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych były, według uznania Zamawiającego, potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub egzekwowane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, chyba że możliwość taką wykluczają przepisy prawa.
12. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Zamawiający ma pełne prawo do dochodzenia wierzytelności związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wedle swego uznania, w stosunku do każdego z członków Konsorcjum wspólnie realizujących Umowę lub któregośkolwiek z nich, w tym w szczególności poprzez ewentualne potrącanie takich wierzytelności z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, w tym któregośkolwiek z członków Konsorcjum.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w celu możliwie jak najdalej idącego zminimalizowania wpływu ujawnionych Ryzyk Terenu Budowy i/lub konieczności wykonania Robót Dodatkowych na terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli usunięcie Ryzyka Terenu Budowy i/lub wykonanie Robót Dodatkowych w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy, w tym w oparciu o postanowienia § 22, miałyby prowadzić do potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy za niedotrzymanie terminów realizacji Umowy lub do ich zmiany w oparciu o postanowienia § 22, dla uzyskania takiego potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy lub zmiany terminów realizacji Wykonawca będzie miał obowiązek wykazania, że jego działania lub zaniechania nie przyczyniły się do niedotrzymania terminów realizacji Umowy lub do konieczności ich zmiany w oparciu o

postanowienia § 22.

§ 16. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Przedmiotu Umowy w całości jednemu Podwykonawcy.
2. Zakres Przedmiotu Umowy, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wynikający z Oferty Wykonawcy jest określony w Załączniku nr 7 do Umowy. Realizacja podwykonawstwa w zakresie wykraczającym poza zakres określony w tym Załączniku wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach opisanych poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy.
4. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany.
9. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w ust. 9, lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian w terminie do 14 dni licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w Umowie (§ 26 ust. 17).
11. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 10, mogą dotyczyć:

- a) niespełnienia wymagań określonych w SWZ, w szczególności PFU będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
- b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych;
- c) zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z dalszym Podwykonawcą.

- 12. Wraz z doręczeniem faktury za dany Etap Realizacji Zamawiającemu, Wykonawca przedłoży:
 - a) wykaz zrealizowanych prac do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty (wymagalnych, niewymagalnych, spornych);
 - b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury tj. oświadczenia Wykonawcy, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców lub oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.
- 13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich regulowaniu.
- 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe, to będzie wypłacana z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
20. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
21. Wykonawca, który ma status Konsorcjum, zobowiązuje się do zawierania umów z Podwykonawcami przez wszystkich członków Konsorcjum (zakaz zawierania Umów z jednym lub niektórymi z członków Konsorcjum).
22. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o których mowa powyżej, Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od dnia jej zakończenia oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy o roboty budowlane, dostawy lub usługi zawartej z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały dokonane wraz z kopiami potwierdzeń przelewu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, potwierdzających dokonanie płatności, które nie były jeszcze dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
23. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby w umowach z Podwykonawcami ustalić okres odpowiedzialności za Wady tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, co nie wpływa na zobowiązania gwarancyjne i/lub z rękojmi Wykonawcy.
24. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy, w szczególności w charakterze interwenienta ubocznego po stronie Zamawiającego.
25. W razie braku możliwości zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń zwrotnych względem Wykonawcy, jakie przysługiwać mu będą z tytułu zapłaty bezspornych i wymagalnych należności dokonanej na rzecz

Podwykonawcy/Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców – w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pełnej kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w tym do zwrotu uzasadnionych kosztów obrony Zamawiającego przed sądami i innymi organami, odsetek, kosztów procesu, kosztów zastępstwa procesowego itp. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

26. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy, który nie został zaakceptowany stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
27. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z warunkami art. 439 ust. 1-3 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi na okres przekraczający 6 miesięcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
28. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z art. 463 Pzp, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że Dostawy, Roboty Budowlane, Usługi, Dokumentacja oraz Oprogramowanie, w tym technologie objęte Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie Umowy nie będzie stanowiło czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz że jest uprawniony do przekazania prawa do korzystania z tych praw Zamawiającemu lub ich przeniesienia na Zamawiającego, jak określono w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę autorów poszczególnych utworów na niewykonywanie przez nich autorskich praw osobistych oraz wyrażenie zgody na wykonywanie autorskich praw osobistych i praw zależnych przez

osoby trzecie. Wykonawca zapewnia, że wykonywanie przez twórców poszczególnych utworów ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi Zamawiającemu korzystania z praw własności intelektualnej, oraz że twórcy poszczególnych utworów wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego postanowienia.

4. Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb eksploatacji, modernizacji oraz przebudowy instalacji, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji uznanych za konieczne przez Zamawiającego.
5. Z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 16 i 17, w ramach Wynagrodzenia, z chwilą dokonania za nie zapłaty i na warunkach określonych w Umowie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji;
 - b) licencje na Oprogramowanie i jego dokumentację;
 - c) swoją pełną wiedzę know-how związaną z eksploatacją, naprawami i remontami Obiektu, w tym wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach w Dostawach, Dokumentacji lub Oprogramowaniu, które są objęte Przedmiotem Umowy, a ujawniły się w trakcie budowy lub eksploatacji innych podobnych obiektów, a także o nowościach technicznych: innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Umowy.
7. Wszystkie informacje przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności objęte prawami własności intelektualnej, know-how oraz nowości techniczne mogą być użyte przez Zamawiającego tylko i wyłącznie dla celów określonych w Umowie.
8. Wraz z odbiorem Dokumentacji przez Zamawiającego lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy (w tym jednostronnego, wskutek odstąpienia od Umowy), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z prawem własności do przekazanych egzemplarzy Dokumentacji o ile Zamawiający dokonał zań zapłaty wynagrodzenia w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.
9. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, ale tylko dla potrzeb tego Obiektu:
 - a) rozporządzać Dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym jego dokończenia, oraz eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym przekazywać Dokumentację:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres dokończenia, eksploatacji, naprawy lub remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Prac;
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wprowadzać Dokumentację do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;

- c) utrzymywać lub wielokrotnie Dokumentację dowolną techniką;
 - d) publicznie udostępniać Dokumentację w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo modyfikacji Dokumentacji, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz używania zmodyfikowanej Dokumentacji do tych celów.
11. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego, w granicach przekazanych mu autorskich praw majątkowych, prawo do dalszego wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
12. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy (lub jego części obejmującej Oprogramowanie) lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy (w tym jednostronnego, wskutek odstąpienia od Umowy), Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i bez potrzeby udzielania dodatkowej zgody przez Wykonawcę:
- a) udziela Zamawiającemu na czas 5 lat, licencji niewyłącznej (z prawem do udzielania sublicencji), przekształcającej się po upływie tego okresu w licencję bezterminową z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego), z ograniczeniem w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji) do korzystania z Oprogramowania (za wyjątkiem komputerowego Oprogramowania komercyjnego, dla którego obowiązują standardowe licencje komercyjne) w ramach pól eksploatacji wskazanych poniżej – aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu:
 - w zakresie używania Oprogramowania oraz jego wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Obiektu przez Zamawiającego;
 - trwałego lub czasowego wielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego wielokrotnienie. Poza tym wielokrotnienie powinno być ograniczone tylko do celów tworzenia niezbędnych kopii zapasowych. Czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
 - korzystania z oprogramowania sterującego w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego;
 - dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym w okresie gwarancji i rękojmi na Oprogramowanie w zakresie niezbędnym do korzystania z programu komputerowego zgodnie z jego przeznaczeniem w tym do poprawiania błędów, o ile Wykonawca nie będzie w należyty sposób wykonywał swoich obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji jakości; z dniem upływu gwarancji jakości i rękojmi na Oprogramowanie, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy. W przypadku dokonania zmiany Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienione oprogramowanie sterujące w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania tego oprogramowania przez Zamawiającego;
 - korzystania ze zmienionego w sposób określony w punkcie poprzedzającym oprogramowania sterującego;

- b) przekazuje Zamawiającemu dokumentację oprogramowania sterującego: projektową, wytwórczą i użytkową oraz wyraża zgodę na jej używanie, modyfikację (opracowanie) i korzystanie z tego opracowania w zakresie określonym w punkcie poprzedzającym. W przypadku dokonania modyfikacji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienioną dokumentację oprogramowania sterującego w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania takiej dokumentacji przez Zamawiającego;
 - c) udziela Zamawiającemu na czas 5 lat, niewyłącznej licencji (z prawem do udzielania sublicencji), przekształcającej się po upływie tego okresu w licencję bezterminową z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego i z ograniczeniem w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji)) do korzystania z oprogramowania narzędziowego użytego do produkcji, instalacji i konfiguracji oprogramowania sterującego w zakresie ustalonym w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu. Oprogramowanie to może być zainstalowane na dowolnej liczbie komputerów Zamawiającego;
 - d) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone jest oprogramowanie sterujące i narzędziowe.
13. Zmiany w oprogramowaniu sterującym lub jego dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego samodzielnie lub przez zatrudnione przez niego osoby trzecie mogą być dokonywane wyłącznie na koszt i ryzyko Zamawiającego, chyba że zmiany i modyfikacje są konsekwencją niewykonania obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanych przez Zamawiającego licencji, o ile licencja taka jest potrzebna do należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.
15. Jeżeli w ramach realizacji jakichkolwiek obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności w ramach usuwania Wad w Okresie Gwarancji, Wykonawca wprowadzi zmiany do Dokumentacji i/lub Oprogramowania, w tym dokona ich aktualizacji, będzie się poczytywać, że bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń dla Zamawiającego, w tym w szczególności dodatkowego wynagrodzenia, a także bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca odpowiednio:
- a) przeniósł odpowiednie prawa autorskie i/lub
 - b) udzielił licencji i/lub
 - c) upoważnień
- do zmian dokonanych w Dokumentacji lub Oprogramowaniu, tak jakby zmiany w tej Dokumentacji lub Oprogramowaniu były uwzględnione w pierwotnej Dokumentacji i/lub Oprogramowaniu przekazywanym Zamawiającemu. W przypadku wprowadzania zmian w Oprogramowaniu na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przekaże również odpowiednio dokumentację Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku elementów Dokumentacji:
- a) stanowiących samodzielne utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których autorskie prawa majątkowe przysługują osobom trzecim lub

- b) stanowiących samodzielne utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których autorskie prawa majątkowe lub autorskie prawa zależne (licencje) przysługują Wykonawcy - dotyczących konkretnych elementów Obiektu (urządzeń itp.) o charakterze seryjnym, powtarzalnym, typowym, które nie zostały wytworzone jednorazowo i wyłącznie dla potrzeb Przedmiotu Umowy

realizacja przez Wykonawcę w ramach umownego wynagrodzenia obowiązku przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz prawa do opracowań Dokumentacji może nastąpić poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub działającą na jego zlecenie osobę trzecią, której przysługują autorskie prawa majątkowe, niewyłącznych licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencje bądź sublicencje udzielone na czas nieoznaczony z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego) ograniczonym w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji). W każdym przypadku, określonym w zdaniu poprzednim, udzielona licencja lub dalsza licencja (sublicencja) musi gwarantować Zamawiającemu prawo do rozporządzania i korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, w celach eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji każdego z urządzeń, w tym w szczególności w zakresie określonym w ust. 4 powyżej. Wraz z licencją lub dalszą licencją (sublicencją) Wykonawca lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia, której przysługują autorskie prawa majątkowe, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań utworów, wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych) tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Utworów itp., w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednim zdaniu. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że w ramach powyższej licencji Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać utwory lub ich opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji instalacji lub każdego z urządzeń wchodzących w jej skład. Postanowienia ust. 3-4 powyżej stosuje się odpowiednio do licencji lub dalszych licencji (sublicencji).

17. W przypadku, gdy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również z późniejszym korzystaniem przez Zamawiającego z Obiektu wiąże się korzystanie przez Zamawiającego z praw osób trzecich objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (know-how) Wykonawca - z chwilą wydania każdej części Dokumentacji, co potwierdzone zostanie protokołem oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 powyżej, udziela Zamawiającemu licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencję lub sublicencję na czas nieoznaczony z 10-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego) ograniczonym w stosunku do udzielającego licencji lub dalszej licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji lub dalszej licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków licencji lub dalszej licencji (sublicencji). W każdym przypadku, określonym w zdaniu poprzednim, udzielona licencja lub dalsza licencja (sublicencja) musi gwarantować Zamawiającemu prawo do rozporządzania i korzystania z praw udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, w celach eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji Obiektu oraz każdego z urządzeń, w tym w szczególności w zakresie określonym w ust. 9 powyżej.

§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł, zabezpieczenie w formie w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ,00 zł słownie: zł Dokument Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
8. Pozostała kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Dokument potwierdzający Zabezpieczenie będzie sporządzony w języku polskim, Zabezpieczenie będzie podlegało prawu polskiemu, a spory dotyczące zabezpieczenia będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane przedmioty Umowy.
11. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z zabezpieczenia Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
 - a) kar umownych oraz odszkodowań,
 - b) kosztów napraw dokonywanych w ramach gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie,
 - c) kosztów wykonania zastępczego,
 - d) roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przed lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca,
 - e) uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiszczyć Wykonawca.
12. W razie wielości długów z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje

prawo do zaliczenia środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według uznania Zamawiającego.

13. Jeżeli Zabezpieczenie jest udzielane w formie niepieniężnej, w przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji zgodnie z § 14 ust. 12, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji bądź do wniesienia nowego Zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji, zgodnego z określonymi powyżej wymaganiami. Aneks do Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 15 Dni Roboczych przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem aneksu do Zabezpieczenia lub nowego Zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę aneksu do Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenie w pieniądzu (w takim przypadku wypłata z zabezpieczenia, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia).

§ 19. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.: roboty ziemne, konstrukcyjne i wykończeniowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zwane dalej „pracownikami”, w okresie realizacji niniejszej umowy zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 Zamawiający może zażądać udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zgodnie z wyborem Zamawiającego:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę z pracownikami, lub dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.2 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust.1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §15 ust. 4.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób, których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 2 innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu i warunków zatrudnienia pracowników na okres realizacji zamówienia.

§ 20. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy, ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia;
 - b) ubezpieczenie robót budowlano-montażowych;
 - c) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez przepisy prawa.

Ubezpieczenie OC

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Warunki takiego ubezpieczenia są następujące:
 - a) ubezpieczonymi będą Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy, którym wykonanie Umowy powierzają;
 - b) okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie obejmował okres trwania Umowy oraz okres rękojmi (określony zgodnie z §14 ust. 14) i gwarancji (określony zgodnie z §14 ust. 4). Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia, przed dniem wygaśnięcia ubezpieczenia, umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres w taki sposób, aby przez cały czas obowiązywania Umowy i przez okres rękojmi oraz gwarancji trwała nieprzerwanie ochrona ubezpieczeniowa, z zakresem odpowiedzialności nie gorszym niż w dacie ich pierwszego zawarcia. Warunki kolejnych umów ubezpieczenia powinny spełniać wymagania Umowy;
 - c) suma ubezpieczenia wynosi co najmniej 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - d) ubezpieczenie będzie obejmowało co najmniej niżej wymieniony zakres:



- odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą ubezpieczeni wykonują Umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej Umowy lub określonej czynności powierzają;
 - ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy;
 - ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania;
 - ubezpieczone będą szkody wyrządzone w mieniu będącym przedmiotem czynności, prac lub usług;
 - ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników ubezpieczonych;
 - ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczonych.
- e) udziały własne/franszyzy zostaną ustanowione na poziomie zgodnym z dobrymi praktykami rynkowymi;
- f) dopuszcza się stosowanie limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do zakresów, o których mowa w lit. d, w wysokości wynikającej z dobrych praktyk rynkowych;
- g) ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody osobowe, szkody rzeczowe powstałe w okresie ubezpieczenia, jeżeli zgłoszenie roszczenia z tego tytułu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia danego roszczenia;
- h) dopuszcza się przedstawienie Polisy OC dedykowanej do niniejszej Umowy lub Polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej Umowy.

Ubezpieczenie robót budowlano-montażowych

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia robót budowlano-montażowych od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy. Warunki takiego ubezpieczenia są następujące:
- a) ubezpieczonymi będą Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy, którym wykonanie umowy powierzają;
 - b) okres ubezpieczenia robót budowlano-montażowych będzie obejmował okres od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji;
 - c) suma ubezpieczenia robót budowlano-montażowych wynosi co najmniej pełną wartość Wynagrodzenia umownego bez VAT, o którym mowa w §11 ust. 1;

- d) zakres ubezpieczenia robót budowlano-montażowych będzie obejmował w szczególności: obiekty, budowle, roboty budowlano-montażowe, urządzenia, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
- e) udziały własne/franszyzy zostaną ustanowione na poziomie zgodnym z dobrymi praktykami rynkowymi;
- f) dopuszcza się stosowanie limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do zakresów, o których mowa w lit. d, w wysokości wynikającej z dobrych praktyk rynkowych.

Postanowienia wspólne

- 4. Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia lub innych dokumentów potwierdzających istnienie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej (wraz ze szczególnymi/ogólnymi warunkami ubezpieczenia) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Dokumenty ubezpieczenia będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego. Wykonawca prześle je także drogą elektroniczną na adres Przedstawiciela Zamawiającego.
- 5. Zakres i warunki umów ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego pod kątem ich zgodności z Umową.
- 6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych dokumentów ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
- 7. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu dokonania uzgodnień w tym zakresie, tak aby warunki ubezpieczenia obejmowały pożądaną zakres ochrony uwzględniający dostępność na rynku ubezpieczeniowym i rozsądną warunków handlowych.
- 8. Żadne prace/usługi nie mogą być wykonane przed dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę.
- 9. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 14 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia. Kolejne umowy ubezpieczenia powinny być zawarte na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż 14 dni po upływie terminu zapłaty.
- 11. W przypadku wystąpienia szkody (całkowitej lub częściowej) w ubezpieczonym mieniu, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
- 12. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia umów ubezpieczenia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się nadto do niezwłocznego wdrożenia zaleceń ubezpieczyciela w przedmiocie zastosowania środków prewencyjnych/technicznych w trakcie realizacji Umowy.

13. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.

§ 21. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe, których są administratorami, w szczególności dane osobowe swoich pracowników oraz koordynatorów wskazanych w § 3 ust. 8 Umowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, autorów Projektu Budowlanego, Kierownika budowy, członków zespołu projektantów itd. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem RODO oraz do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający informuje, że na obiekcie, o jakim mowa w § 2 ust. 1, stosowany jest monitoring wizyjny, a administratorem danych z monitoringu są Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o. w Bytomiu, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić wszystkie osoby skierowane do realizacji Umowy na terenie ww. obiektu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę, mogą być przetwarzane w celu monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych. Dane te mogą być również przetwarzane w celach archiwalnych i statystycznych.
6. W celu realizacji przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego o którym mowa w art. 13 i 14 RODO w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom, których dane osobowe udostępnił klauzulę informacyjną Zamawiającego stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy.
7. Niezależnie od postanowień ust. 3, Strony oświadczają jednocześnie, że w przypadku, w którym przetwarzanie danych osobowych dokonywane będzie w imieniu administratora danych, zawrą odrębne porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, spełniające wymogi określone w art. 28 RODO.

§ 22. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Pzp.
2. Zmiana istotnych postanowień Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności dotycząca zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, obniżenia lub podwyższenia Wynagrodzenia lub skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji Umowy, zmiany sposobu płatności Wynagrodzenia („Zmiana Umowy”) może nastąpić, w szczególności, w sytuacjach opisanych poniżej:
 - a) w przypadku, gdy po dniu złożenia Oferty przez Wykonawcę, a przed podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji nastąpi zmiana prawa mająca istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; przez zmianę prawa Strony rozumieją wejście w życie przepisów powodujących zmianę lub wprowadzenie nowych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych i ekologicznych, a także zmianę decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem złożenia Oferty Wykonawcy; o ile wprost w Umowie nie przewidziano inaczej, za zmianę prawa nie uważa się ustanowienia nowych lub dokonania zmian w wysokości obciążeń publiczno-prawnych;
 - b) konieczności dostosowania rozwiązań technicznych stosowanych podczas realizacji Obiektu do zmian przepisów oraz wymagań ustawowych;
 - c) w przypadku wystąpienia Siły Wyższej;
 - d) w przypadku wystąpienia przeszkód natury administracyjnej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (np. niezależne od Wykonawcy opóźnienie w wydawaniu decyzji administracyjnych, opinii właściwych organów, itp.);
 - e) w przypadku wystąpienia Ryzyk Terenu Budowy i/lub potrzeby wykonania Robót Dodatkowych;
 - f) zmiany wymogów warunkujących integrację i przyłączenie Obiektu do sieci stawianych przez operatorów sieci przesyłowej mającej bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - g) zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek członków Konsorcjum którejkolwiek z okoliczności opisanej w § 26 ust. 1 lit. b) lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków Konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków Konsorcjum, o ile zostaną spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w treści dokumentów zamówienia,
 - h) wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego, wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Budowy lub oddziaływujących na Prace Wykonawcy wykonywane przez niego na Terenie Budowy.
3. Po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę Umowy, w tym wymienionych w ust. 2 powyżej, każda ze Stron może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o Zmianę Umowy. Wniosek będzie zawierał pisemną Propozycję

Zmiany Umowy, która będzie zawierać szczegółowy opis Zmiany Umowy i jej uzasadnienie oraz będzie składała się co najmniej z następujących elementów:

- a) opisu Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą Umowy;
 - b) propozycji dotyczących koniecznych modyfikacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, lub zakresu innych zobowiązań Stron wynikających z Umowy;
 - c) propozycji dotyczącej zmiany Wynagrodzenia, w oparciu o szczegółową wycenę, która będzie sporządzona z uwzględnieniem zasad określonych poniżej w ust. 5 i 6 (kosztorys dla Robót Dodatkowych);
 - d) wpływu na inne warunki Umowy.
4. Strony niezwłocznie po otrzymaniu przez drugą z nich Propozycji zmiany Umowy podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu Zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze Zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym Zmianą Umowy oraz niezależnym bezpośrednio od wprowadzenia tej Zmiany.
5. Za każdorazowe wykonanie Robót Dodatkowych będzie ustalane wynagrodzenie kosztorysowe przygotowane na podstawie nakładów rzeczowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) z zastosowaniem obowiązujących w dniu sporządzenia wyceny cen materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów oraz cen pracy sprzętu dla danego regionu kraju zawartych w informacjach cenowych SEKOCENBUD. W przypadku braku tych cen w informacjach SEKOCENBUD - dla materiałów ceny nie wyższe jak średnie ceny materiałów z kosztami zakupu z kwartału wykonywania robót. Dla sprzętu ceny nie wyższe jak ceny pracy sprzętu z kwartału wykonywania robót. Do kosztów bezpośrednich zostaną doliczone średnie KP i średni zysk dla danych robót.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania dodatkowych odbiorów częściowych oraz zapłaty za zakres prac wykonany w ramach Robót Dodatkowych, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym.
7. Zmiana wysokości Wynagrodzenia, może wystąpić wyłącznie w przypadku zwiększenia/modyfikacji zakresu Prac wynikającego z przesłanek określonych ust. 1 i 2 powyżej jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub innych przepisów.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany Wynagrodzenia skutkuje zmianą Wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia Aneksu do Umowy.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania Zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. W zgłoszeniu Wykonawca wskaże też proponowaną kwotę odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Wynagrodzenia a wpływem zmian kosztów Wykonawcy na kalkulację Wynagrodzenia. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
11. Nie stanowi Zmiany Umowy, w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana miejsca doręczania faktur);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

- d) zmiana instrukcji obowiązujących u Zamawiającego, do których stosowania Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Umową.
12. W sytuacjach wskazanych w ust. 11 wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności, na adresy wskazane § 26 ust. 17.

Siła wyższa

13. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyższyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
14. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
- a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, pandemię, epidemię, lub inną klęskę żywiołową;
 - b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
 - c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
 - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
15. W celu uniknięcia wątpliwości zastrzega się, że nie będzie stanowiło Siły Wyższej żadne z następujących zdarzeń ani ich konsekwencje:
- a) temperatura powietrza zewnętrznego, z wyjątkiem sytuacji, w której średnia temperatura powietrza na Terenie Budowy (tj. na zewnątrz budynków), mierzona codziennie pomiędzy godziną 6.00 a 18.00, spada poniżej minus 15°C albo przekracza plus 30°C przez okres co najmniej tygodnia;
 - b) nieuzyskanie lub nieterminowe uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii itp.;
 - c) zmiana warunków rynkowych, zmiana wysokości kursów obcych walut, zmiana cen surowców lub zmiana w obsadzie kadrowej Strony lub jej sytuacji finansowej.
16. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
17. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 10 dni od wystąpienia Siły Wyższej, przedstawi drugiej Stronie - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie Siły Wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
18. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
19. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej Stronie.
20. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia

rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania Przedmiotu Umowy.

§ 23. KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT). W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty po stronie Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. Wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany

złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmianie wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy;

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawcy (pracodawcy) -pracownik. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
2. W razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 Wykonawca, który występuje o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, szczegółowego wyliczenia wzrostu kosztów mających wpływ na koszty wykonania zamówienia.
 3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub uszczegółowienia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania.
 4. Zamawiający występuje z żądaniem, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy.
 5. Niezakwestionowanie przez Zamawiającego prawidłowości wyliczeń lub zasadności wniosku Wykonawcy na piśmie

w terminie 30 dni poczytuje się za uznanie stanowiska Wykonawcy.

6. Kwoty zmieniające wynagrodzenie wynikające z waloryzacji zostaną wypłacone/potrącone Wykonawcy każdorazowo na podstawie zmiany Umowy (aneksu).

§ 24. Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie:
 - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości w sytuacjach, w których wprost przewidziano takie uprawnienie Zamawiającego;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy lub zlecić osobie trzeciej na koszt Wykonawcy dokończenie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) Zamawiający może bez odstąpienia od Umowy powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie nienależycie wykonanej części Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy, musi mieć formę pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności złożonego drugiej Stronie w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 3 lit. b) oraz ust. 13 poniżej lub 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu innego zdarzenia wymienionego w ust. 6 lub innych postanowieniach Umowy, w których przewidziano uprawnienie do odstąpienia od Umowy, nie później jednak niż 18 (osiemnaście) miesięcy po umownym terminie realizacji Przedmiotu Umowy. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10, w przypadku:
 - a) znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe znaczące uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte;
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za część wykonaną Przedmiotu Umowy.
4. Znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w Umowie, ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
 - a) Wykonawca, ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, opóźnia się z realizacją Umowy w stosunku do terminu przekazania Obiektu do eksploatacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym o ponad 90 (dziewięćdziesiąt) dni;
 - b) Wykonawca przekazał realizację Umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niej prawa osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy bez istotnej przyczyny;
 - c) Wykonawca zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 30 (trzydzieści) dni;
 - d) Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji Umowy, w tym bez podania uzasadnionej przyczyny nie uwzględnia zgłaszanych przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji w zakresie określonym w § 4 ust. 4;

- e) Zamawiający, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie uzyska ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu;
 - f) Wykonawca doprowadził do naruszenia Umowy, o którym mowa w §16 ust. 18 (konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy);
5. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od Umowy i wskazujące tego powody. Jeśli w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania tego oświadczenia oraz mimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca, w zależności od rodzaju znaczącego uchybienia, nie zaprzestanie naruszania postanowień Umowy, nie podejmie odpowiednich środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
6. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, przy czym odstąpienie od Umowy w takich okolicznościach będzie stanowić odstąpienie od Umowy ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- a) o ile nie zachodzi sprzeczność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku, gdy Wykonawca popadł w stan niewypłacalności umożliwiające wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w kraju siedziby Wykonawcy;
 - b) w przypadku, gdy otwarto postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.
- W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, przesłanki opisane powyżej są spełnione, jeżeli odnoszą się do co najmniej jednego podmiotu wchodzącego w skład Konsorcjum, z wyjątkiem sytuacji, gdy pozostałe podmioty wchodzące w skład Konsorcjum wykażą ekonomiczną, finansową i techniczną zdolność do należytego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Bezpośrednio po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub w dniu podanym w oświadczeniu, Wykonawca:
- a) wstrzyma dalszą realizację Prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy;
 - b) przerwie realizację wszystkich umów z Podwykonawcami, poza przypisanymi Zamawiającemu zgodnie z ust. 9 lit d);
 - c) zacznie usuwać Sprzęt montażowy, wycofa personel swój i Podwykonawców oraz uporządkuje Teren Budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w ust. 4 lub na skutek okoliczności określonych w ust. 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- a) rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia Prace, przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę;
 - b) bezpośrednio uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Prac po dniu przekazania oświadczenia.
9. W ramach sum należnych Wykonawcy na podstawie ust. 8 Wykonawca:
- a) dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje Wynagrodzenie, przenosząc na Zamawiającego ich własność;

- b) przekaze Zamawiającemu Dokumentację, Oprogramowanie i jego dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy o ile dokonano zań zapłaty wynagrodzenia;
 - c) odpowiednio, stosownie do postanowień Umowy, przekaze lub udzieli licencji Zamawiającemu na wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Przedmiotem Umowy dotyczące zrealizowanej części Umowy,
 - d) przekaze Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa i Podwykonawcy wyrażą na to zgodę;
 - e) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na Dostawy, Roboty budowlane i Usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres obowiązywania gwarancji jakości, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
10. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w ust. 4 lit. e Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości.
11. Odstąpienie od Umowy w całości jest dopuszczalne jedynie w okolicznościach przewidzianych w ust. 10 powyżej. W takim przypadku Wykonawca:
- a) niezwłocznie na własny koszt przywróci Teren Budowy do stanu na dzień wejścia na Teren Budowy oraz dokona wywozu wszelkich urządzeń, materiałów i sprzętu z Terenu Budowy i z innych ewentualnych miejsc składowania,
 - b) zwróci Zamawiającemu poniesione koszty realizacji Przedmiotu Umowy, tj. wysokość zapłaconych na podstawie Umowy kwot,
 - c) zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które w myśl Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów i dyrektywy 2014/24/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
14. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie: w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

§ 25. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Wszystkie spory wynikłe z Umowy lub powstałe w związku z nią, Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej w drodze negocjacji w terminie 45 dni od ich rozpoczęcia (tj. zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony i wyznaczającego termin pierwszego spotkania negocjacyjnego).

2. Spory wynikające z Umowy lub pozostające z nią w związku, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji Stron, zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 26. CESJE PRAW, POSTANOWIENIA OGÓLNE I KOŃCOWE

1. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią w przypadku:
 - a) zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z członków Konsorcjum którejśkolwiek z okoliczności opisanych w lit. b) poniżej lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków Konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków Konsorcjum *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum]*;
 - b) nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy;o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od wnioskowanego.
4. Prawem właściwym dla Umowy, jak i dla wszystkich kwestii z nią związanych, w tym kwestii pozaumownych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
5. Ogólne warunki umów istniejące w kraju Wykonawcy lub stosowane przez Strony nie obowiązują w niniejszej Umowie, nawet gdy Wykonawca nawiązał do nich w złożonej przez siebie Ofercie.
6. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest albo stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający efekt prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać potrąceń własnych wierzytelności wynikających z Umowy z wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego, ani też dokonywać potrąceń z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum wszyscy jego uczestnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum]*.

9. Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiszczyć którykolwiek z członków Konsorcjum *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum]*.
10. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum]*.
11. Konsorcjum zobowiązuje się przed zawarciem Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum]*.
12. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum]*.
13. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego „Procedurze zgłaszania naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w Bytomskich Wodociągach Sp. z o.o.” dostępnej pod adresem <https://bytomskiewodociagi.pl/?s=sygnalista>.
14. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie powiadomienia i korespondencja w ramach niniejszej Umowy wymagają przekazywania w języku polskim osobiście, pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem na adres drugiej Strony w następujący sposób:
 - a) odbiór powiadomienia przesłanego pocztą elektroniczną lub faksem zostanie niezwłocznie potwierdzony w formie, w jakiej zostało przesłane powiadomienie;
 - b) powiadomienia przesłane pocztą będą przesyłane listem poleconym z potwierdzeniem odbioru;
 - c) powiadomienia doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia pod warunkiem potwierdzenia tego faktu na piśmie przez adresata.
15. Dla uniknięcia wątpliwości skutki prawne, w tym upływ terminów, będą liczone zgodnie z postanowieniami Umowy (z uwzględnieniem, że przy obliczeniu terminu liczonego od doręczenia zawiadomienia lub korespondencji, nie uwzględnia się dnia, w którym to doręczenie nastąpiło).
16. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, poczty elektronicznej lub numeru faksu przeznaczonego do odbierania takich powiadomień.
17. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszystkie powiadomienia (całą korespondencję) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
 - a) Adres Zamawiającego: [Bytomskie Wodociągi Spółka z o.o. pl. Kościuszki 11; 41-902 Bytom, sekretariat@bytomskiewodociagi.pl]



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita
Polska**

**Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU**



b) Adres Wykonawcy:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Andrzej Krawczyk
30 3158